



Ängö | Ängö Hamngata | 15 kvm

Pontuz Löfgren
– ett medvetet val



Jag är Er fastighetsmäklare

Henric Gustafsson



Tel: 070-3440445 | 0480-420200 | **Mail:** henric.gustafsson@pontuzlofgren.se

Svärmorsdröm som gör allt för både sina kunder och kollegor. Ger sig aldrig, suger åt sig alla uppdrag och löser dem galant, vilket gör honom lika populär som framgångsrik. Blev stor favorit redan under sin första dag på jobbet, då han lyckades gå rakt in i glasväggen till sitt eget kontor. Gillar att träna och är liksom chefen en hårt satsande Ironman.

Kanske är det idag du finner den bostad som blir ditt nästa hem. Vi På Pontuz Löfgren AB vill att du ska få all tänkbar hjälp, därför finns vi alla tillgängliga för att göra din affär så bra som möjligt. Hos oss på Pontuz Löfgren AB finner du välutbildade assistenter, marknadsförare och några av Sveriges mest framgångsrika mäklare.

Kontakta oss på Pontuz Löfgren AB

ADRESS:

Pontuz Löfgren AB
Västra Sjögatan 33
Box 349
391 23 KALMAR

TELEFON:

0480-420 200

MAILA VÅR PERSONAL:

fornamn.efternamn@pontuzlofgren.se
info@pontuzlofgren.se



Välkommen till Ängö

Ängö Hamngata

PRIS:

850 000 kr

STORLEK:

Boarea 15 m². 1 rum.

Areauppgifter enligt säljaren.

Här finns nu möjlighet, som sällan kommer ut till försäljning på den öppna marknaden, att bli ägare till denna nybyggda fiske/sjöbod, belägen med ett riktigt bra läge på fantastiska Ängö precis intill Ängö Hamngata. Här ges härliga utblickar mot Ängö fiskehamn, Varvsholmen och Ölandsbron. Fiskeboden byggdes 2013 och visar ett mycket gott skick och kommer så göra en lång tid framöver. Den är på 15 kvm och har el indraget med flera uttag samt inne/utebelysning. I anslutning till boden finns en tillhörande brygga där två båtplatser är tillåtna. I anslutning till bodens gräsyta finns tillstånd att förvara båt

ADRESS:

Ängö Hamngata, 392 30 Kalmar. Belägen i Kalmar kommun, Kalmar Domkyrkoförs. församling.

Skattesats: 34,58

TOMT:

Tomtarea 0 m² (Äganderätt).

under vintersäsong och att hänga fiskenät sommarsäsong.

Fiske/sjöboden och bryggan får användas för förvaring av båt- och fiskeutrustning enligt arrendeavtal med Kalmar Kommun, serviceförvaltningen. Överlåtelse av arrendeavtalet till köparen är giltigt efter godkännande av Kalmar Kommun, serviceförvaltningen. Uppförd fiske/sjöbod får inte användas för annan yrkesmässig verksamhet än fiske.

Välkommen in
till Ängö Hamngata



Fastigheten

Arrendetomt på Ängö 2:3

BYGGNAD

Byggnadstyp: 1-plan.

Byggår: 2013.

Renoveringar:

Bygglov finns från Kalmar Kommun (2013).

BYGGNADSSÄTT

Grund: Plintar.

Stomme: Trä.

Bjälklag: Trä.

Fasad: Trä.

Takbeklädning: Betongpannor.

Fönster: Isolerglas och 1-glas.

Vattenutkast finns bakom boden. Området har tre toaletter..

TOMT

Arrendestället är ett markområde om ca 16 kvm av fastigheten Ängö 2:3 jämte ett vattenområde i anslutning till fiske/sjöbod och brygga av fastigheten Ängö 2:7 inom Ängö fiskehamn (karta på detta finns tillgänglig hos fastighetsmäklare).

EKONOMI

Pris 850 000 kr. Taxeringsvärdet är kr.

Driftkostnad kommentar: Arrendeavgift till Kalmar Kommun är 3 000 kr/år. Utöver det har elen kostat 2 567 sista tolv månaderna.

PANTBREV

Det finns inga pantbrev uttagna.

NUVARANDE ÄGARE

Ann Ramström

ÖVRIGT

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

ERBJUDANDE BOENDEKALKYL

Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.







Handelsbanken



Vi hjälper dig finansiera ditt nya boende!

Ansök om Lånelöfte hos Handelsbanken.
Du får personlig service och snabba besked.

Välkommen till ditt närmaste kontor!

Handelsbanken

Kalmar Kvarnholmen
Tel 0480-48 01 50
handelsbanken.se/kvarnholmen

Kalmar Hansa
Tel 0480-621 30
handelsbanken.se/hansa

Färjestaden
Tel 0485-56 48 60
handelsbanken.se/farjestaden

Viktigt för dig som köpare

BOSTADSKOLLEN

Att hitta det rätta boendet kan vara svårt, mycket ska stämma. Dels känsla och läge, men även ekonomi. Genom att anmäla er till Bostadskollen på vår hemsida, pontuzlofgren.se, ökar ni era chanser att finna ert drömboende.

Ni hittar också våra fastigheter och bostadsrätter på hemsidan, i Barometern-OT och i vår tidning Välkommen hem i Kalmar Posten.

VÄRDERING AV NUVARANDE BOSTAD

Vill ni veta vad er nuvarande bostad är värd? Då har ni ett försprång när ert drömboende dyker upp! Vi hjälper er med en kostnadsfri värdering.

FINANSIERING

Pontuz Löfgren AB har goda relationer med kreditinstituten. Det gör att ni får bästa hjälp vid bostadsfinansiering. Ni kan också få hjälp med ett lånelöfte redan innan ni funnit drömboendet. Bostadslånet består oftast av bottenlån och topplån. Bottenlånet innebär en lägre risk för lånegivaren, med säkerhet i bostaden. Topplånet innebär högre risk och har rörlig ränta, varför man bör amortera bort det så snart som möjligt.

VISNING

Pontuz Löfgren AB har personliga förbokade visningar. Det innebär att ni kan ställa era frågor och gå igenom bostaden i lugn och ro.

BUDGIVNING

En budgivning kan bli aktuell då det är flera spekulanter som är intresserade. Det finns olika typer, men vi använder oss av öppen budgivning. Det innebär att spekulanter lämnar sitt bud till ansvarig fastighetsmäklare som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och övriga budgivare. När budgivningen är avslutad lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer och tidpunkt till köpare och säljare. Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats.

Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren, som tar ställning till om budet ska beaktas.

Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra budet till säljaren, som tar ställning till om budet ska beaktas.

KONTRAKT

När det är dags att genomföra köpet skrivs ett kontrakt som ansvarig fastighetsmäklare upprättar. Då kontraktsmötet äger rum går fastighetsmäklaren igenom kontraktet och stämmer av om det råder några oklarheter mellan parterna.

UNDERSÖKNINGSPLIKT

Köparens undersökningsplikt omfattar hela fastigheten, såsom mark, byggnader, installationer som el, värme, vatten, sanitet, vitvaror, ventilation, eldstad och skorsten. Köparen har kvar sin undersökningsplikt även om säljaren presenterar ett besiktningsutlåtande.

Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning av köpet för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning av bostaden. Köparen bör därför undersöka bostaden, eller låta någon annan göra det.

FLYTTKARTONGER

När ni köper bostad genom oss är ni välkomna att hämta 10 st flyttkartonger hos oss på Västra Sjögatan.

FLYTTSLÄP

Ni får låna flyttsläp under en dag när ni köper bostad genom oss.

TILLTRÄDE

Överlåtelse av bostaden sker enligt överenskommelse, det så kallade tillträdet. Fastighetsmäklaren bokar in tid och plast med köpare, säljare och bank. Vid tillträdet överlämnar fastighetsmäklaren en likvidavräkning, vilket är en ekonomisk redovisning mellan köpare och säljare, samt ett köpebrev, vilket är det slutgiltiga kvittot på köpet. Säljaren lämnar ifrån sig nycklar och andra handlingar av värde till köparen.

Grattis, ni kan nu flytta in i er nya bostad!

PONTUZ EXCLUSIVE

Du som köper eller säljer hus via Pontuz Löfgren AB blir automatiskt VIP-kund. Det innebär att du får ta del av exklusiva erbjudanden och spännande aktiviteter.



Adriana Dobrini



Henric Gustafsson



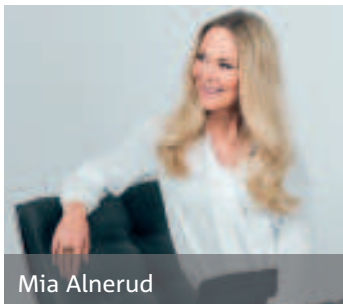
Alex Sundstedt



Marcus Lönnbom



Jacob Gustafsson



Mia Alnerud



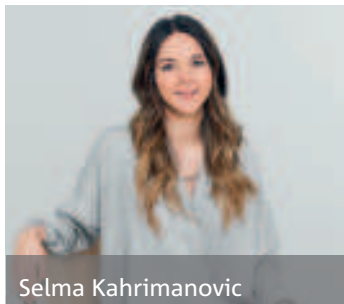
Madeleine Fjällbrink

Tillsammans är vi
Pontuz Löfgren AB

Vår ständiga ambition är att
vara Kalmars bästa mäklare.
Hos oss får ni mer, oavsett
om ni är säljare eller köpare.



Pontuz Löfgren



Selma Kahrimanovic



Ulrika Hjort



Tina Dahlgren



Åsa Holmkvist



Mattias Rosenlund



Mirata Dani